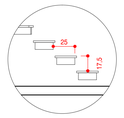
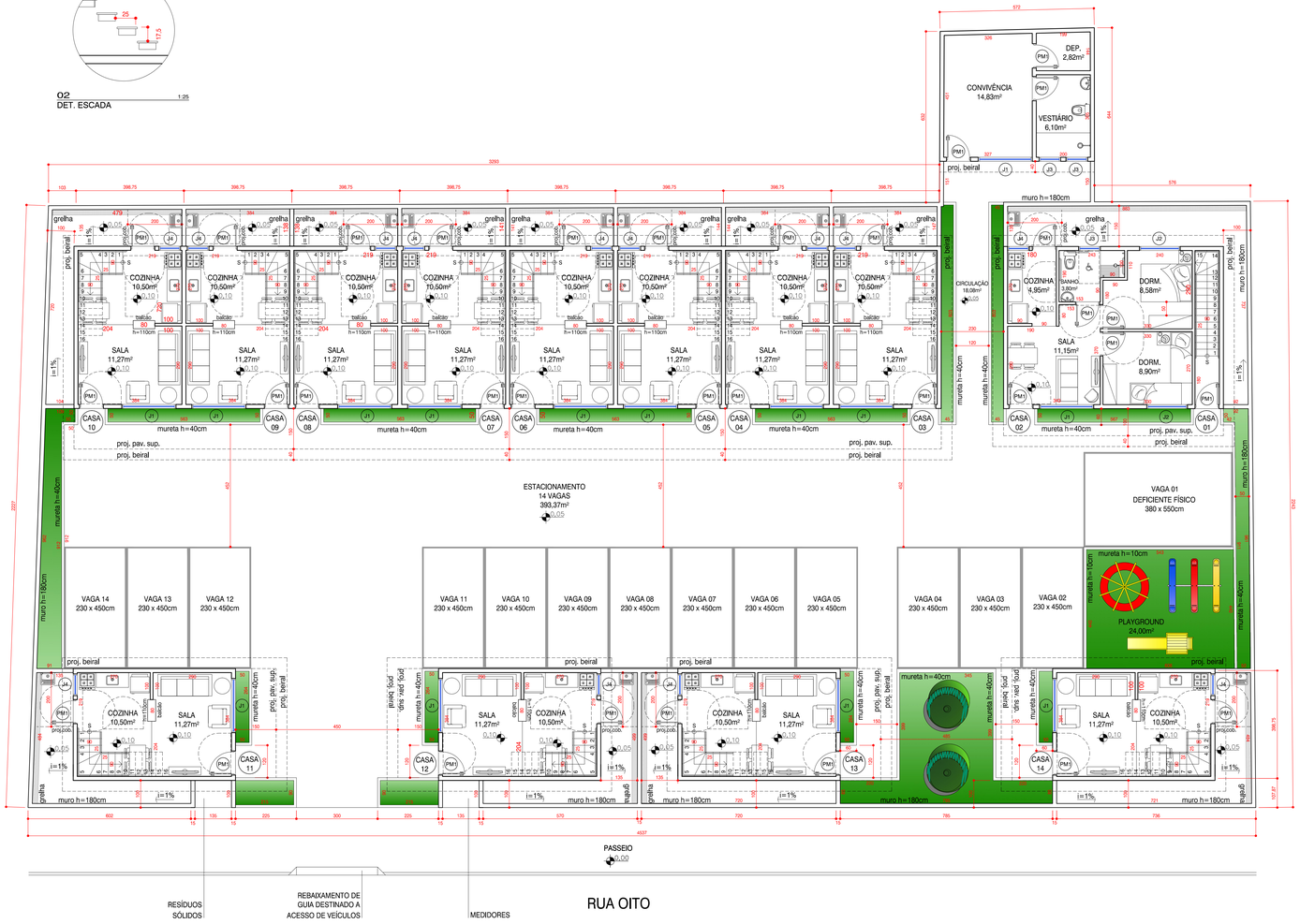


O2
DET. ESCADA 1:25



O1
PLANTA - PAV. TÉRREO 1:75

QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS

TIPO	A	B	TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
PM1	80	210				J1	200	100	110
						J2	150	100	110
						J3	80	60	150
						J4	80	100	110

PM - PORTA EM MADEIRA
J - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR BRANCO

LEGENDA - FAIXA 1

PROJETO	Unidade habitacional com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,60m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,60m x 0,50m). Circulação mínima entre as camas de 0,80m. Demais circulações mínimo de 0,50m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,50m); fogão 0,55m x 0,60m); e geladeira (0,70m x 0,70m). Previsão para armário sob a pia e gabinete.
Sala de estar / refeições	Largura mínima sala de estar/refeições : 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofás com números de assentos igual ao número de leitos; mesa para 4 pessoas; e Estante/Armário TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, 1 box com ponto para chuveiro - (0,90m x 0,95m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco articulado, desnível máximo 15mm; Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,52m x 0,53m) e 1 máquina (0,60m x 0,65m).
Em todos os Cômodos	Espaços livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20m. Deve ser possível inscrever, em todos os cômodos, o módulo de manobra sem deslocamento para rotação de 180º definido pela NBR 9050 (1,20m x 1,50m). livre de obstículos.
CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Cobertura	Sobre laje em telha cerâmica, com estrutura de madeira.
Revestimento Interno	Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.
Revestimento Externo	Massa única ou concreto regularizado para pintura .
Revest. Áreas Molhadas	Azulejo com altura de 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.
Revest. Áreas Comuns	Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura .
Portas e Ferragens	Portas internas em madeira. Batente em madeira que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m x 2,10m em todas as portas. Maçanetas de alavanca a 1,00m do piso.
Janelas	Completa, de alumínio. Vão de 1,50m² nos quartos e 2,00m² na sala, sendo admissível variação de até 5%.
Pisos	Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e desnível máximo de 15mm.
PINTURAS	
Paredes internas	Tinta PVA
Paredes áreas molhadas	Tinta acrílica
Paredes externas	Tinta acrílica ou textura impermeável.
Tetos	Tinta PVA
Esquadrias	Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.
LOUÇAS E METAIS	
Lavatório	Louça sem coluna e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Vaso Sanitário	Louça com caixa de descarga acoplada.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro com alavanca ou cruzeta.
Pia Cozinha	Bancada de 1,20m x 0,50m com cuba de granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	
Número de pontos de tomadas elétrica	2 na sala, 4 na cozinha, 2 áreas de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.
Número de pontos diversos	1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone.
Número de circuitos	Prever circuitos independentes para chuveiro, dimensionado para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.
Interfone	Instalar sistema de porteiro eletrônico.
Geral	Tomadas baixa a 0,40m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,00m do piso acabado.
DIVERSOS	
Reservatório	Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidadde quando exigido pela concessionária local.
Máquina de lavar	Prever solução para máquina de lavar roupas, ponto elétrico, hidráulica e de esgoto.
INFRAESTRUTURA	
	Pavimentação definitiva.
	Sistema de abastecimento de água.
	Solução de esgotamento sanitário.
	Energia elétrica e iluminação pública.

QUADRO DE ÁREAS

TIPO	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA
SOBRADOS	12	-	-	23,92m² (x12)	27,07m² (x12)	50,99m² (x12)
SOBRPÉDIOS (PAV. TÉRREO)	01	-	-	42,00m² (x01)	-	42,00m² (x01)
SOBRPÉDIOS (PAV. SUPERIOR)	01	-	-	-	56,00m² (x01)	56,00m² (x01)
CENTRO COMERCIAL	-	-	-	27,81m² (x01)	-	27,81m² (x01)
TOTAL	14	1.039,42m²	45,37m	356,85m²	380,84m²	737,69m²

NUMERAÇÃO E DESIGNAÇÃO DOS DESENHOS	INDICAÇÃO DE CORTE GERAL
NÚMERO / ESCALA / 01 PLANTA / 1:50 PLANTA	Nº DO CORTE NA PRANCHA / 02 01/03 / Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA
INDICAÇÃO DE NÍVEIS	INDICAÇÃO DE PORTAS E JANELAS
PISO ACABADO 0,30 / PISO ACABADO COZINHA +20	Nº DA PORTA P1 / Nº DA JANELA J1
INDICAÇÃO DE DETALHE	INDICAÇÃO DE VISTA GERAL
Nº DO DETALHE NA PRANCHA 07 02/03 / Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA	Nº DA PRANCHA ONDE SE ENCONTRA 02/03/04 / Nº DA VISTA NA PRANCHA

N
SERRA HEVEM
SERRA GUARAQUEÇABA
SERRA DO TAMBORETE
SERRA DA GRAMATA
SERRA DO CORVO BRANCO
SERRA DO MORRETE
SERRA DO CAMPO DOS BUGRES
SERRA DO MAR
SERRA DO TAQUARAÇU