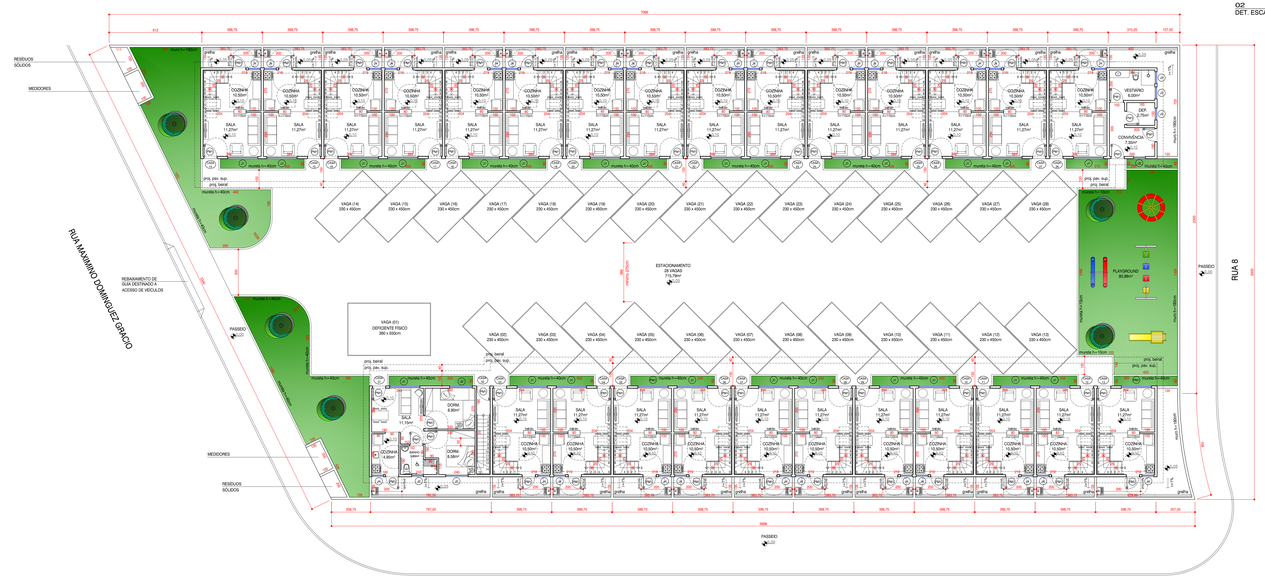
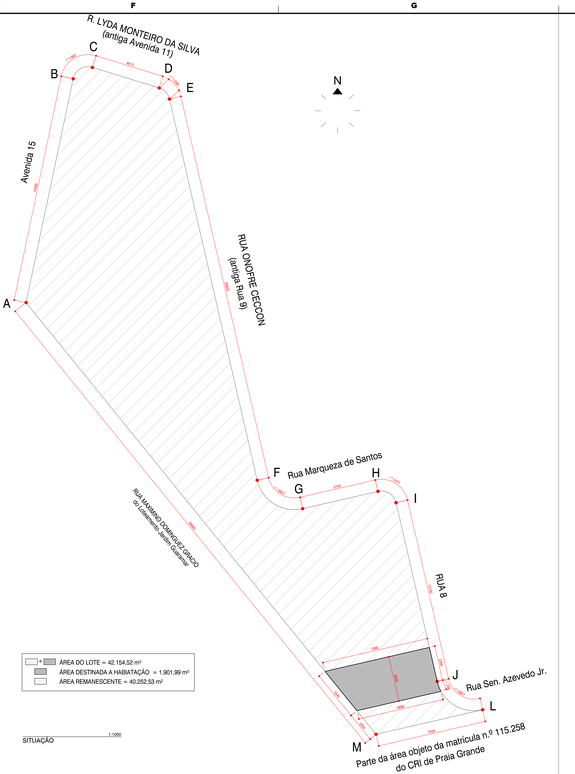


O1
PLANTA - PAV. TÉRREO
1:100

O2
DET. ESCADA
1:25



SITUAÇÃO
1:1000

QUADRO DE VÃOS NAS ALVENARIAS

TIPO	A	B	TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
PM1	80	210				J1	200	100	110
						J2	150	100	110
						J3	60	60	100
						J4	80	100	110
						J5	80	180	50

PM - PORTA EM MADEIRA
J - JANELA EM ALUMÍNIO INVIDOZADO COR BRANCO

LEGENDA - FAIXA 1

PROJETO	Unidade habitacional com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,60m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliários e/ou paredes de 0,50m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m); um criado-mudo (0,50m x 0,50m); e um guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre as camas de 0,80m. Demais circulações mínimo de 0,50m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,60m); fogão (0,60m x 0,60m); e geladeira (0,70m x 0,70m). Previsão para armário sob e pia e gabinete.
Sala de estar / refeições	Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofás com numeros de assentos igual ao número de leitos, mesa para 4 pessoas, e 1 estante/rmário TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna; 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada; e 1 box com ponto de ducha e barras de apoio. Previsão para instalação de futuro chuveiro elétrico e barras de apoio e de barra articulada, diametral mínimo 15mm. Assegurar 4 alvéis para transferência do vaso sanitário e de box.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,52m x 0,53m) e 1 máquina (0,60m x 0,85m).
Em todos os Cômodos	Espaços livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20m. Deve ser possível movover: em todos os cômodos, 1 módulo de mandíra sem deslocamento para rotação de 180º definido pela NBR 9050 (1,20m x 1,50m), livre de obstáculos.

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Cobertura	Sobre laje em telha cerâmica, com estrutura de madeira.
Revestimento Interno	Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.
Revestimento Externo	Massa única ou concreto regularizado para pintura.
Rodapés, Soqueiras e Batedeiras	Acabtoo com alturas de 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.
Rodapés, Soqueiras e Batedeiras	Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.
Portas e Ferragens	Portas internas em madeira. Batentes em madeira que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas. Vão livre de 0,80m x 2,10m em todas as portas. Maçanetas de alavanca a 1,00m do piso.
Janelas	Completas, de alumínio. Vão de 1,20m² nos quartos e 0,20m² na sala, sendo admissível variação de até 5%.
Piso	Cerâmica em toda a unidade, com rodapé e desnível máximo de 10mm.

PINTURAS	
Paredes internas	Tinta PVA
Paredes áreas molhadas	Tinta acrílica
Paredes externas	Tinta acrílica ou textura impermeável.
Teto	Tinta PVA
Esquadrias	Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.

LOUÇAS E METAIS	
Lavatório	Louça sem válvula e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Vaso Sanitário	Louça com caixa de descarga acoplada.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granito ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro com alavanca ou cruzeta.
Pia Cozinha	Bancada de 1,20m x 0,50m com cuba de granito ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	
Número de pontos de tomadas elétricas	2 na sala, 4 na cozinha, 2 áreas de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada para chuveiro elétrico.
Número de pontos diversos	1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone.
Número de circuitos	Prever circuitos independentes para chuveiro, dimensionado para a potência usual do mercado local, tomadas e iluminação.
Interfone	Instalar sistema de porteiro eletrônico.
Geral	Tomadas base a 0,40m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,30m do piso acabado.

DIVERSOS	
Reservatório	Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido pela concessionária local.
Máquina de lavar	Prever adução para máquina de lavar roupas, ponto elétrico, hidráulico e de esgoto.

INFRAESTRUTURA	
	Pavimentação definitiva.
	Sistema de abastecimento de água.
	Solução de esgotamento sanitário.
	Energia elétrica e iluminação pública.

QUADRO DE ÁREAS

SFH	Nº DE UNIDADES	TERRENO	TESTADA	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	ÁREA CONSTRUÍDA
SOBRADOS	26	-	-	23.50m² (x26)	27.07m² (x26)	50.56m² (x26)
SOBRADOS ADAPTADOS PARA PNE	01	-	-	42.26m² (x01)	-	42.26m² (x01)
APARTAMENTOS TÉRREOS PARA PNE	01	-	-	58.05m² (x01)	58.05m² (x01)	58.05m² (x01)
ZELADOR	-	-	-	19.35m² (x01)	-	19.35m² (x01)
TOTAL	28	1.901,99m²	120,47m	680,27m²	759,80m²	1.440,08m²

Nº	DATA	REVISÃO	EXECUTADO POR	APROVADO POR	DESENHO DE REFERÊNCIA	NÚMERO

NOTAS (BRINQUEDOS DO PLAYGROUND)

01. As roscas de parafusos salientes acessíveis devem ter acabamentos de proteção, para que não permaneçam cantos afiados.
02. Porcas, pinos e parafusos devem ser resguardados contra afrouxamento com o uso.
03. Os componentes não devem ter quaisquer cantos afiados ou agudos, ou protuberâncias em qualquer posição que represente perigo para uma criança.
04. As superfícies de todas as partes devem ser protegidas por revestimentos ou impregnação superficiais, que não devem conter substâncias capazes de prejudicar a saúde.
05. As superfícies e cantos acessíveis de madeira devem ter acabamento liso, livre de lascas, rebarbas ou farpas. Deve-se verificar se os mesmos não possuem bordas afiadas e pontas agudas.
06. As partes de madeira dos playgrounds não devem ser tratadas com preservativos tóxicos, como o pentaclorofenol ou seus sais.
07. Os brinquedos do playground devem ser separados conforme a faixa etária das crianças.

NOTAS

01. Dimensões em centímetros, exceto onde indicado.
02. As cotas prevalecem sobre o desenho.
03. As cotas da piso referem-se ao piso acabado e devem ser considerados os devidos caimentos e inclinações mínimas de acordo com o projeto de drenagem e escoamento superficial das águas.

OBSERVAÇÕES

PROJETOS ESPECIAIS

ESTRUTURAS	ARQ° DUARTE SEL SOUVIRA DA SILVA JÚNIOR	DATA
CREA-SP	A2208040-0	
ELÉTRICA	ARQ° MARCO PAULO FERREIRA	DATA
CREA-SP	A1139B6-8	
HIDRÁULICA		DATA
CREA-SP		
GÁS		DATA
CREA-SP		
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	ARQ° LUIS FERNANDO FILHO DE PAULA	DATA
CREA-SP	A1202B-9	

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

PROJETO
HABITAÇÃO "FAIXA 1" - TERRENOS DO CAMPO II E III (28 UNIDADES HABITACIONAIS)

PROJETO
SOBRADOS (PLANTA PAV. TÉRREO)

LOCAL
MATRÍCULA - 137.478
PARTE DA ÁREA DO REMANESCENTE DO TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO TERRENOS DO CAMPO III - BITIO DO CAMPO - PRAIA GRANDE

ESCALA	DATA	PROJETO	DES. INICIAL	FOLHA	REV.
1:100	JUNHO / 2014				00

LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA

N
RUA SENADOR AZEVEDO JÚNIOR
AVENIDA DO TRABALHADOR
RUA ELIAS FAUSTINO
RUA ANTONIO CARLOS
RUA ANTONIO CARLOS JOBIM
RUA ANTONIO CARLOS JOBIM
RUA ANTONIO CARLOS JOBIM