

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Praia Grande, 12 de julho de 2022.

**A PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEARIA DE PRAIA GRANDE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.177.531/0001-55, com sede na Av. Presidente Kennedy, nº 9000, PRAIA GRANDE/SP, neste ato representada pela Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal, Sra. Raquel Auxiliadora Chini, brasileira, divorciada, engenheira civil, portadora da cédula de identidade, RG. sob nº 9.995.320-1 SSP-SP, CPF. sob nº 902.593.008-53, torna público e **FAZ SABER**, aos proprietários: Sr. Sergio Roberto Augusto, brasileiro, industrial, portador do documento de identidade RG nº 7.874.734, inscrito no CPF/MF em conjunto com sua esposa sob nº 732.077.808/49, Sra. Maria Aparecida Gouveia Augusto, brasileira, do lar, (demais dados ignorados) e Sr. Silvio Pedro, brasileiro, portador do documento de identidade RG nº 766.682/SP, inscrito no CPF/MF em conjunto com sua esposa sob nº 431.999.928/20, Sra. Adir Maria Pereira Pedro, brasileira, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 13.881.803-SP, objeto da matrícula nº 89.020 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, aos confinantes e ainda aos terceiros eventualmente interessados, que o núcleo Praia Grande objeto da descrição abaixo está sendo submetido ao processo de Reurb-S, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17 do art.31§5º, podendo quem de direito, no prazo de 30 dias após a publicação do presente edital, oferecer impugnação à presente notificação.

A Área está localizada na Rua Francisco Conrado dos Santos - Praia Grande/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 01 de coordenadas E(X) = 349.195,82 e N(Y) = 7.343.026,55 localizado na confluência do Jardim Quietude – Quadra “3” com a Matrícula nº 35.994 do C.R.I de São Vicente; deste ponto segue em linha reta por uma distância de **15,97m** e rumo **N 79°11'1" E** até o Ponto 02; confrontando do Ponto 01 ao Ponto 02 com as Matrículas nºs 111.877 e 111.878 do C.R.I. de São Vicente, e as Transcrições 51.780 e 56.583

do C.R.I. de São Vicente; deste ponto segue em linha reta por uma distância de **36,82m** e rumo **N 79°10'5" E** até o Ponto 03, confrontando do Ponto 02 ao Ponto 03 com a as Transcrições 51.780 e 56.583 do C.R.I. de São Vicente, Rua B e com as Matrículas nºs 65.185 e 86.490 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **47,16m** e rumo **N 80°13'42" E** até o Ponto 04; confrontando do Ponto 03 ao Ponto 04 com as matrículas nºs 86.490, 86.489, 86.487, 65.186, 65.187 e 65.188 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **1,78m** e rumo **S 50°43'8" E** até o Ponto 05; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **49,53m** e rumo **S 42°30'9" E** até o Ponto 06; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **36,76m** e rumo **S 52°26'14" E** até o Ponto 07; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **16,82m** e rumo **S 52°10'8" E** até o Ponto 08; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **25,06m** e rumo **S 52°22'32" E** até o Ponto 09; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **19,58m** e rumo **S 54°2'32" E** até o Ponto 10; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,60m** e rumo **N 42°39'36" E** até o Ponto 11; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,15m** e rumo **S 52°0'56" E** até o Ponto 12; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,02m** e rumo **S 46°58'30" E** até o Ponto 13; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,41m** e rumo **S 54°2'32" E** até o Ponto 14, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **25,83m** e rumo **S 54°57'35" E** até o Ponto 15; confrontando do Ponto 04 ao Ponto 15 com a Matrícula nº 109.542 do C.R.I. de Praia Grande; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **96,71m** e rumo **N 80°31'0" E** até o Ponto 16; confrontando do Ponto 15 ao Ponto 16 com a Matrícula nº 109.542 do C.R.I. de Praia Grande e a Transcrição nº 39.318 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **146,03m** e rumo **N 80°57'23" E** até o Ponto 17; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,06m** e rumo **N 17°32'42" W** até o Ponto 18; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **4,77m** e rumo **N 43°43'5" E** até o Ponto 19; deste

ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **11,46m** e rumo **S 68°4'48" E** até o Ponto 20; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **14,46m** e rumo **N 80°46'56" E** até o Ponto 21; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **20,92m** e rumo **N 38°21'5" E** até o Ponto 22; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **N 50°53'22" W** até o Ponto 23; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **11,85m** e rumo **S 36°52'21" W** até o Ponto 24; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **66,29m** e rumo **N 51°39'37" W** até o Ponto 25; confrontando do Ponto 16 ao Ponto 25 com a Transcrição nº 39.318 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **52,19m** e rumo **N 79°50'13" E** até o Ponto 26; confrontando do Ponto 25 ao Ponto 26 com a Matrícula nº 78.470 do C.R.I. de São Vicente e a Área Escola do Jardim Quietude – Quadra “5”; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **23,22m** e rumo **N 82°47'37" E** até o Ponto 27; confrontando do Ponto 26 ao Ponto 27 com a Rua Milton Daniels; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,38m** e rumo **N 39°40'48" E** até o Ponto 28; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **20,74m** e rumo **N 77°58'32" E** até o Ponto 29; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **11,50m** e rumo **N 81°6'40" E** até o Ponto 30; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **3,82m** e rumo **N 83°3'12" E** até o Ponto 31; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,59m** e rumo **S 49°8'28" E** até o Ponto 32; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **4,17m** e rumo **N 51°21'13" E** até o Ponto 33; confrontando do Ponto 27 ao Ponto 33 com o Sistema de Lazer; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,34m** e rumo **S 37°19'13" E** até o Ponto 34; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **2,98m** e rumo **S 37°12'59" W** até o Ponto 35; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **15,12m** e rumo **S 52°57'21" E** até o Ponto 36; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,15m** e rumo **N 34°16'13" E** até o Ponto 37; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **27,74m** e rumo **N 81°3'4" E**

até o Ponto 38; confrontando do Ponto 33 ao Ponto 38 com a Rua Eros Emilio Turolla; segue em curva à direita com raio de **16,90m** e desenvolvimento de **10,62m** até o Ponto 39; segue em linha reta por uma distância de **23,29m** e rumo **S 52°16'27" E** até o Ponto 40; confrontando do Ponto 38 ao Ponto 40 com a Rua das Acácias; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **30,66m** e rumo **S 36°39'9" W** até o Ponto 41; confrontando do Ponto 40 ao Ponto 41 com a Matrícula nº 87.391 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **48,31m** e rumo **S 52°37'34" E** até o Ponto 42; confrontando do Ponto 41 ao Ponto 42 com as Matrículas nºs 87.391, 86.039, 86.570, 87.679, 89.020, 89.019 e 87.389 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **13,96m** e rumo **S 47°53'51" E** até o Ponto 43; confrontando do Ponto 42 ao Ponto 43 com a Rua Nicolau Paal; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **23,35m** e rumo **S 38°53'51" W** até o Ponto 44; confrontando do Ponto 43 ao Ponto 44 com a matrícula nº 35.546 do O.R.I. de Praia Grande e com as matrículas nºs 96.136 e 96.137 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **25,11m** e rumo **S 45°1'1" W** até o Ponto 45; confrontando do Ponto 44 ao Ponto 45 com a Rua Milton Daniels; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **23,04m** e rumo **S 38°10'43" W** até o Ponto 46; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **30,06m** e rumo **S 52°8'9" E** até o Ponto 47; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **15,03m** e rumo **S 37°46'38" W** até o Ponto 48; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **19,24m** e rumo **S 52°13'22" E** até o Ponto 49; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,28m** e rumo **S 38°39'57" W** até o Ponto 50; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **13,69m** e rumo **N 81°37'40" E** até o Ponto 51; confrontando do Ponto 45 ao Ponto 51 com a Transcrição nº 42.665 do 3º O.R.I. de Santos – Loteamento Balneário Havana – Quadra 17; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,37m** e rumo **N 67°47'40" E** até o Ponto 52; confrontando do Ponto 51 ao Ponto 52 com a Transcrição nº 42.665 do 3º O.R.I. de Santos – Loteamento Balneário Havana – Quadra 17 e com a

Matrícula 99.432 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,03m** e rumo **N 87°43'56" E** até o Ponto 53; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,63m** e rumo **N 82°25'47" E** até o Ponto 54; confrontando do Ponto 52 ao Ponto 54 com a Matrícula nº 99.432 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **28,19m** e rumo **S 53°11'1" E** até o Ponto 55; confrontando do Ponto 54 ao Ponto 55 com a Matrícula nº 157.708 do O.R.I. de Praia Grande; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **13,51m** e rumo **S 52°55'15" E** até o Ponto 56; confrontando do Ponto 55 ao Ponto 56 com a Rua A; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **96,21m** e rumo **S 52°8'27" E** até o Ponto 57; confrontando do Ponto 56 ao Ponto 57 com a Transcrição 42.665 do 3º O.R.I. de Santos – Loteamento Balneário Havana – Quadra 15 / Matrículas nºs 34.896, 34.895, 71.151 e 9.742 do C.R.I. de São Vicente / Matrícula nº 96.832 do O.R.I. de Praia Grande / Transcrições nºs 49.305 e 68.628 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **21,54m** e rumo **S 71°12'12" W** até o Ponto 58; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **43,99m** e rumo **S 70°19'5" W** até o Ponto 59; confrontando do Ponto 57 ao Ponto 59 com a Avenida Min. Marcos Freire; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **47,15m** e rumo **N 17°54'25" W** até o Ponto 60; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **14,03m** e rumo **S 68°53'37" W** até o Ponto 61; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,80m** e rumo **S 76°57'56" W** até o Ponto 62; confrontando do Ponto 59 ao Ponto 62 com a Matrícula nº 22.735 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **100,05m** e rumo **S 72°57'56" W** até o Ponto 63; confrontando do Ponto 62 ao Ponto 63 com a Matrícula nº 22.735 do C.R.I. de São Vicente e com o P.S. Quietude; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,36m** e rumo **N 12°56'38" W** até o Ponto 64; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,98m** e rumo **S 77°3'22" W** até o Ponto 65; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,10m** e rumo **S 12°57'46" E** até o Ponto 66; deste ponto deflete à direita e segue em

linha reta por uma distância de **45,48m** e rumo **S 72°47'7" W** até o Ponto 67; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **42,20m** e rumo **N 12°8'46" W** até o Ponto 68; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **15,08m** e rumo **S 80°21'12" W** até o Ponto 69; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **43,11m** e rumo **S 12°49'25" E** até o Ponto 70; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,12m** e rumo **S 74°50'33" W** até o Ponto 71; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **69,27m** e rumo **S 51°46'35" E** até o Ponto 72; confrontando do Ponto 63 ao Ponto 72 com o P.S. Quietude; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **37,17m** e rumo **S 69°18'3" W** até o Ponto 73; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,75m** e rumo **N 49°53'57" W** até o Ponto 74; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **13,95m** e rumo **S 69°18'16" W** até o Ponto 75; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **3,09m** e rumo **S 75°44'19" W** até o Ponto 76; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **52,08m** e rumo **S 69°30'17" W** até o Ponto 77; confrontando do Ponto 72 ao Ponto 77 com a Avenida Min. Marcos Freire; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **83,78m** e rumo **N 53°18'23" W** até o Ponto 78; confrontando do Ponto 77 ao Ponto 78 com a Praça "Jesus Mourellos Rodriguez", com a Rua Cidade Cianorte e com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,32m** e rumo **S 40°25'10" W** até o Ponto 79; confrontando do Ponto 78 ao Ponto 79 com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **50,67m** e rumo **N 49°21'42" W** até o Ponto 80; confrontando do Ponto 79 ao Ponto 80 com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira, e com as Matrículas nºs 17.055, 16.381, 199.939 à 199.946 (Residencial Hengeal I), 146.838 e 146.837 do O.R.I. de Praia Grande, e a Matrícula nº 100.521 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **12,70m** e rumo **N 54°36'14" W** até o Ponto 81; confrontando do Ponto 80 ao Ponto 81 com a Rua A; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância

de **8,28m** e rumo **N 54°41'30" W** até o Ponto 82; confrontando do Ponto 81 ao Ponto 82 com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **58,95m** e rumo **N 50°58'32" W** até o Ponto 83; confrontando do Ponto 82 ao Ponto 83 com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira, e as Matrículas nºs 39.037, 25.585 e 42.514 do O.R.I. de Praia Grande; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,78m** e rumo **N 57°12'18" W** até o Ponto 84; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,18m** e rumo **S 41°24'1" W** até o Ponto 85; confrontando do Ponto 83 ao Ponto 85 com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **9,81m** e rumo **N 45°22'5" W** até o Ponto 86; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,00m** e rumo **S 43°10'16" W** até o Ponto 87; confrontando do Ponto 85 ao Ponto 87 com a Matrícula nº 34.598 do O.R.I. de Praia Grande; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,19m** e rumo **N 45°51'37" W** até o Ponto 88; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,96m** e rumo **S 43°10'16" W** até o Ponto 89; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **4,81m** e rumo **N 53°39'2" W** até o Ponto 90; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,60m** e rumo **S 43°10'16" W** até o Ponto 91; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,60m** e rumo **N 52°43'41" W** até o Ponto 92; confrontando do Ponto 87 ao Ponto 92 com a Transcrição nº 17.390 do 3º O.R.I. de Santos – Vila Alzira; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,62m** e rumo **N 49°6'52" W** até o Ponto 93; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,09m** e rumo **S 44°44'2" W** até o Ponto 94; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **15,07m** e rumo **N 41°17'44" W** até o Ponto 95; confrontando do Ponto 92 ao Ponto 95 com a Transcrição nº 36.850 do O.R.I. de Santos – Vila Lucia; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,41m** e rumo **N 74°31'53" E** até o Ponto 96; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **32,61m** e rumo **N 80°52'36" E** até o Ponto 97; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma

distância de **26,48m** e rumo **N 50°33'39" W** até o Ponto 98; confrontando do Ponto 95 ao Ponto 98 com a Rua Nicolau Paal; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **55,71m** e rumo **N 52°47'2" W** até o Ponto 99; confrontando do Ponto 98 ao Ponto 99 com a Matrícula nº 33.956 e Transcrição nº 165 do C.R.I. de São Vicente / Matrícula nº 11.554 do O.R.I. de Praia Grande / Transcrição nº 36.850 do O.R.I. de Santos – Vila Lucia; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **31,49m** e rumo **S 51°12'52" W** até o Ponto 100; confrontando do Ponto 99 ao Ponto 100 com a Matrícula nº 11.554 do O.R.I. de Praia Grande; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **22,63m** e rumo **N 53°14'17" W** até o Ponto 101; confrontando do Ponto 100 ao Ponto 101 com a Matrícula nº 11.543 do O.R.I. de Praia Grande e a Transcrição nº 36.850 do O.R.I. de Santos – Vila Lucia; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **14,48m** e rumo **N 54°10'33" E** até o Ponto 102; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **15,19m** e rumo **N 46°5'38" W** até o Ponto 103; confrontando do Ponto 101 ao Ponto 103 com a Transcrição nº 36.850 do O.R.I. de Santos – Vila Lucia; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **12,69m** e rumo **N 22°45'26" W** até o Ponto 104; confrontando do Ponto 103 ao Ponto 104 com a Rua E; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,94m** e rumo **N 48°30'19" W** até o Ponto 105; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,17m** e rumo **N 45°2'37" W** até o Ponto 106; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **15,75m** e rumo **N 78°11'46" W** até o Ponto 107; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **7,98m** e rumo **N 85°33'22" W** até o Ponto 108; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **6,11m** e rumo **S 51°17'5" W** até o Ponto 109; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,98m** e rumo **N 87°49'23" W** até o Ponto 110; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **49,32m** e rumo **N 53°32'16" W** até o Ponto 111; confrontando do Ponto 104 ao Ponto 111 com a Transcrição nº 36.850 do O.R.I. de Santos – Vila Lucia; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **7,00m** e rumo **N 49°5'10" W** até o Ponto 112; confrontando do Ponto 111 ao Ponto 112 com a

Transcrição nº 34.704 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **3,42m** e rumo **N 37°11'8" E** até o Ponto 113; confrontando do Ponto 112 ao Ponto 113 com a Transcrição nº 34.705 do C.R.I. de São Vicente; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **11,66m** e rumo **N 48°31'56" W** até o Ponto 01; confrontando do Ponto 113 ao Ponto 01 com a Transcrição nº 34.705 do C.R.I. de São Vicente e a Matrícula nº 35.994 do C.R.I. de São Vicente; ponto de início desta descrição, encerrando uma área de **85.975,28m<sup>2</sup>** (oitenta e cinco mil, novecentos e setenta e cinco vírgula vinte e oito metros quadrados).

Praia Grande, 12 de julho de 2022.

---

**Eng. Raquel Auxiliadora Chini**  
**Prefeita Municipal**