**CONTRATO DE COMODATO**

..............................................................., brasileiro, com Cédula de Identidade RG sob nº..............................., inscrito no CPF/MF sob nº........................................................... residente e domiciliado à Rua ................................................................................................................................................, doravante denominado COMODANTE, ......................................................................................, brasileiro, com Cédula de Identidade RG sob nº......................................, inscrito no CPF/MF sob nº.................................., residente e domiciliado à Rua......................................................................................................, doravante denominado COMODATÁRIO, pelo presente Contrato de Comodato as partes acordam o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

Pelo presente instrumento, o COMODANTE, vem, gratuitamente, emprestar o imóvel, localizado na Rua ....................................................................................................................................................................., de sua propriedade legítima que se encontra em boas condições, ao COMODATÁRIO

CLÁUSULA SEGUNDA - DESTINAÇÃO

O local, objeto do empréstimo, destina-se exclusivamente para o abrigo/estacionamento do veículo de emplacamento ....................................................., RENAVAM ..........................................................................., Marca/Modelo ......................................................................................................................., cor ............................................, Ano Modelo/Fabricação ..................../.................. de propriedade do COMODATÁRIO.

 PARÁGRAFO ÚNICO - O imóvel, tem sua destinação especificada acima, vedado assim, sua utilização para qualquer outra finalidade, e proibido o empréstimo, a locação ou sublocação total ou parcial, cessão ou subrrogação, ou transferência do presente contrato, salvo consentimento prévio e por escrito, reservando-se ao COMODANTE pleno direito de fiscalização.

CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO

O Contrato de Comodato vigorará até a data em que o COMODATÁRIO vender o veículo supra informado, devendo ser renovado quando da aquisição de outro veículo.

CLÁUSULA QUARTA - CONSERVAÇÃO

O COMODATÁRIO aceita as condições avençadas e compromete-se a manter e a zelar pelo imóvel em comodato e suas vias de acesso, bem como manter conduta íntegra dentro dos domínios do imóvel cumprir com as leis vigentes.

PARÁGRAFO ÚNICO - Ao COMODATÁRIO incumbe pagar as despesas de água e luz, que utilizar, bem como as taxas e multas decorrentes da sua atividade.

CLÁUSULA QUINTA – EXCLUSIVIDADE

Tendo em vista o caráter estritamente pessoal da relação contratual, relativamente ao COMODATÁRIO, este não poderá transmitir os direitos de comodatário a quaisquer outras pessoas, nem admitir que quaisquer outras pessoas venham a usufruir do Contrato, sob qualquer alegação, mesmo sob alegação de parentesco com o COMODATÁRIO.

CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO

O COMODATÁRIO se obriga a entregar ao COMODANTE todas as intimações e avisos das autoridades públicas, que se relacionarem com o imóvel dado em comodato, com a antecedência e urgência necessárias, sob pena de responder pelas multas a que der causa.

CLÁUSULA SÉTIMA - PROIBIÇÕES

É expressamente proibido ao COMODATÁRIO efetuar ampliações, modificações, reformas parciais ou totais no imóvel em comodato sem a expressa autorização por escrito do COMODANTE.

CLÁUSULA OITAVA - DENÚNCIA

Não interessando a qualquer das partes a continuação do contrato, ou no caso em que uma das partes venha a optar pela rescisão do presente contrato, basta a comunicação por escrito à outra parte com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias, caso, em que não caberá qualquer indenização.

CLÁUSULA NONA - RESCISÃO CONTRATUAL

O descumprimento das cláusulas deste contrato implicará sua imediata rescisão, independentemente de qualquer medida judicial, ficando assegurada a parte inocente o direito de rescindi-lo mediante carta simples, ficando a culpada obrigada a compor as perdas e danos que possam advir de seu ato de vontade.

PARÁGRAFO ÚNICO - Em caso de rescisão, a parte interessada deverá manifestar-se expressamente num prazo mínimo de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA - FORO

Os contraentes elegem o foro da comarca de Praia Grande, Estado do São Paulo para a solução de qualquer controvérsia, que porventura, surgir em decorrência deste contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Por estarem de comum acordo com as cláusulas do Contrato de Comodato, assinam COMODANTE E COMODATÁRIO, na presença de testemunhas, para que surtam os devidos e legais efeitos.

Praia Grande, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_\_\_.

 **COMODANTE.......................................................**

 **COMODATÁRIO...................................................**